

Sadzobník poplatkov pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov za služby poskytované nad rámec poplatku za výkon správy

platnosť od 1.1.2025

Služba	Jednotka	Cena s DPH
Vystavenie potvrdenie na žiadosť vlastníka	potvrdenie	10 €
Poplatok za účasť správcu na každej schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov nad rámec zmluvných schôdzi	Jedna schôdza	max.100 €
Príprava podkladov pre písomné hlasovanie + oznámenie výsledku hlasovania - príprava oznamu o vyhlásení písomného hlasovania - distribúcia oznamu do schránok vlastníkov bytov a NP - expedovanie oznamov na poštu pre nebývajúcich - vyvesenie oznamu o výsledku písomného hlasovania	Jedno písomné hlasovanie	50 €
Príprava podkladov pre písomné hlasovanie na žiadosť individuálneho vlastníka bytu, resp. NP - príprava oznamu o vyhlásení písomného hlasovania - distribúcia oznamu do schránok vlastníkov bytov a NP - expedovanie oznamov na poštu pre nebývajúcich - vyvesenie oznamu o výsledku písomného hlasovania - potvrdenie pre vlastníka bytu (NP) o výsledku hlasovania	Jedno písomné hlasovanie	123 €
Poštovné pri doručovaní zásielok nebývajúcim : - pozvánka na schôdzu - oznam o vyhlásení písomného hlasovania	list	podľa cenníka Slovenskej pošty, a.s.
Účasť zástupcu správcu na rokovaní mimo úradných hodín Za každú začatú polhodinu	60 min. 30 min.	20 € 10 €
Upomienka zaslaná dlžníkovi e-mailom	úkon	3.69
Upomienka zaslaná dlžníkovi SMS	úkon	6.15
Spracovanie splátkového kalendára pre dlžníka (náklad konkrétneho vlastníka/dlžníka)	úkon	24.6
Upomienka zaslaná dlžníkovi poštou	úkon	12.3
Podanie žaloby na súd - príprava podkladov pre právneho zástupcu	prípád	24.60 €
Úkony právneho zástupcu pri právnom zastupovaní na súde	prípád	podľa vyhl. MS SR č. 655/2004 Z.z.
Poštovné pri doručovaní zásielok na súd a dlžníkovi	list	podľa cenníka Slovenskej pošty, a.s.

Príprava podkladov pre vykonanie dobrovoľnej dražby bytu, resp. NP - pripomienkovanie a doplnenie zmluvy dražobnej spoločnosti a návrhu na vykonanie dobrovoľnej dražby - overenie podpisu štatutára na plnomocenstve pre dražobnú spoločnosť	prípád	50 €
Účasť štatutára, resp. pracovníka správcu, na súdnom pojednávaní	prípád	50 €
Príprava podkladov pre podanie žiadosti o úver z prostriedkov ŠFRB rozsah a obsah podkladov je na stránkach ŠFRB	žiadosť	670 €
Poplatok za práce spojené so zriadením úveru pre bytový dom, 1% z čerpanej sumy, min. 300 € bez DPH	ks	1%
Zabezpečenie dokladov pre otvorenie účtu úveru ŠFRB po oznámení o pridelení úveru o záložnom práve na pohľadávky u notára, vinkulácia poistenia, troch mesačných splátok na účte, vloženie podpísanej záložnej zmluvy do Notárskeho centrálného registra záložných práv,	verifikovanie zmluvy vinkulácia zmluva o úvere	300 €
Zorganizovanie výberového konania na dodávateľa prác	Výberové konanie	50 €
Ohlásenie stavebných prác s vyjadrením stavebného úradu zabezpečenie stanovísk dotknutých orgánov - vyhotovenie žiadosti na stavebný úrad - len vyhotovenie žiadosti na stavebný úrad	- Ohlásenie Ohlásenie	250 € 40 €
Zabezpečenia vydania stavebného povolenia - zabezpečenie stanovísk dotknutých orgánov - vyhotovenie žiadosti o stavebné povolenie - vyvesenie, zvesenie verejnej vyhlášky - zabezpečenie vyznačenia právoplatnosti stav. povolenia	Stavebné povolenie	500 €
Zabezpečenie vydania kolaudačného rozhodnutia - zabezpečenie podkladov ku kolaudačnému konaniu - vyhotovenie žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia - vyvesenie, zvesenie verejnej vyhlášky - vyznačenie právoplatnosti na kolaudačnom rozhodnutí	Kolaudačné konanie	230 €
Zabezpečenie LV použiteľného na právne účely	LV	15 €
Podanie žiadosti o vydanie rozkopávkového povolenia	povolenie	dohodou
Podanie žiadosti o zaujatie verejného priestranstva pod lešenie	žiadosť	40 €
Ohlásenie drobnej stavby s vyjadrením stavebného úradu zabezpečenie zakreslenia existujúcich distribučných sietí od ich správcov zabezpečenie stanovísk správcov distribučných sietí a dotknutých orgánov spracovanie a podanie žiadosti o prenájom pozemku pod drobnú stavbu vyhotovenie ohlásenia drobnej stavby na stavebnom úrade (cena nezahŕňa cenu za projekt drobnej stavby)	Ohlásenie	550 €
Zabezpečenie stanoviska dotknutého orgánu	stanovisko	25 €
Spolupráca a účasť správcu na kontrole orgánov štátnej správy (kontrola kamerových záznamov, súčinnosť s políciou...) nad rámec Zmluvy o výkone správy	hod.	35 €
Poplatok za evidenciu nákladov na prevádzku vlastnej kotolne vrátane ich rozdelenia pri ročnom vyúčtovaní	ks.	100 €

Individuálny termín odpočtu meračov v byte na žiadosť vlastníka (hradí konkrétny vlastník)	byt/NP	25 €
Vypracovanie opravného vyúčtovania skutočných nákladov z dôvodu nesprávnych údajov poskytnutých vlastníkom (hradí konkrétny vlastník/dlžník)	priestor	60 €
Vypracovanie nájomnej zmluvy, na nebytový, alebo spoločný priestor v dome, na osobné účely	nájomná zmluva	25 €
Vypracovanie nájomnej zmluvy, na nebytový, alebo spoločný priestor v dome, na podnikateľské účely	nájomná zmluva	35 €
Vypracovanie dodatku k pôvodnej nájomnej zmluve na nebytový alebo spoločný priestor	dodatok	5 €
Vyjadrenie správcu k stavebným úpravám v bytoch , resp. NP	prípád	15 €
Ostatné potvrdenia	potvrdenie	10 €
Ostatné služby		
Kopírovanie dokladov - formát A4	strana	0.16 €
Kopírovanie dokladov - formát A4	obojsstranne	0.30 €
Spracovanie agendy odvodov a mzdy - odmeňovaní zástupcovia domov (fakturované raz ročne k 31.12. príslušného roka)	1 mzda/mesiac	3 €

Poplatky za služby 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.6., 5.7., 5.8. musí vlastník bytu, resp. nebytového priestoru uhradiť v hotovosti, príp. na účet, pred vydaním príslušných dokumentov.

V cenách nie sú zahrnuté správne poplatky, poplatky v zmysle VZN, kolky, príp. iné poplatky dotknutých orgánov.